

더샵 검단레이크파크(AB23BL) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2026.06.12.(금)]

※ 입주자 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(<https://더샵검단레이크파크.kr>) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 본 아파트는 견본주택 운영 및 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(1600-2857)를 실시 할 예정입니다. 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 발생할 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.
- 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청서 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청서 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2026.06.12.(금)입니다.(청약자격조건 기한, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준입니다.)

1 사업주체 및 시공사

구분	시행수탁사	시행위탁사	시공사
상 호	한국자산신탁(주)	인천검단스카이파크콘소시엄(주)	(주)포스코이앤씨
법인등록번호	110111-2196304	134511-007342	174611-0002979
주소	서울특별시 강남구 테헤란로306	경기도 용인시 수지구 신수로 767, 비동 201-2호	경상북도 포항시 북구 중흥로 307 (죽도동)

2 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)동우이앤씨	(주)상우엔지니어링건축사사무소	주식회사 하늘천	(주)이룸이앤씨
감리금액	5,195,300,000	1,161,048,400	1,581,228,950	489,500,000

3 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
		1순위	2순위			
일정	2026.06.24.(수)	2026.06.25.(목)	2026.06.26.(금)	2026.07.03.(금)	2026.07.03.(금)~ 2026.07.12.(월)	2026.07.14.(화)~ 2026.07.18.(토)
방법	▪ (PC모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행	▪ (PC모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 인천광역시 서구 원당동 796-5번지 일원)		

4 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 검단도시건축과-4719호 (2026.6.12.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 인천광역시 서구 검단신도시 AB23BL(인천광역시 서구 마전동 신175-7번지 일원)
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 29층 13개동 일반분양 1,403세대
- 【특별공급 898세대(기관추천 137세대, 다자녀가구 137세대, 신혼부부 320세대, 노부모부양 39세대, 생애최초 265세대) 포함】 및 부대복리시설
- 입주시기: 2029년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2026000195	01	059.9497A	59A	059.9497	20.7825	80.7322	53.6574	134.3896	35.8740	353	35	35	81	10	67	228	125	14
	02	059.8301B	59B	059.8301	21.2412	81.0713	53.5504	134.6217	35.8025	304	30	30	69	9	57	195	109	12
	03	084.5181A	84A	084.5181	27.1557	111.6738	75.6473	187.3211	50.5758	428	42	42	98	12	81	275	153	18
	04	084.0342B	84B	084.0342	28.1741	112.2083	75.2142	187.4225	50.2863	159	15	15	36	4	30	100	59	7
	05	084.1796C	84C	084.1796	26.8886	111.0682	75.3442	186.4124	50.3733	159	15	15	36	4	30	100	59	7
합계										1,403	137	137	320	39	265	898	505	58

■ 공급금액

약식 표기	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	대지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
								1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일	입주자정일	
59A	353	1층	4	117,519,195	340,180,805	-	457,700,000	10,000,000	35,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	137,310,000	
		2층	14	117,519,195	346,580,805	-	464,100,000	10,000,000	36,410,000	46,410,000	46,410,000	46,410,000	46,410,000	46,410,000	46,410,000	46,410,000	139,230,000	
		3-4층	28	117,519,195	348,980,805	-	466,500,000	10,000,000	36,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	139,950,000	
		5-6층	28	117,519,195	351,380,805	-	468,900,000	10,000,000	36,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	140,670,000	
		7-9층	42	117,519,195	356,180,805	-	473,700,000	10,000,000	37,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	47,370,000	142,110,000	
		10-15층	84	117,519,195	360,980,805	-	478,500,000	10,000,000	37,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	143,550,000	
		16-20층	64	117,519,195	369,080,805	-	486,600,000	10,000,000	38,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	145,980,000	
		21층이상	89	117,519,195	377,680,805	-	495,200,000	10,000,000	39,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	148,560,000	
		2층	12	117,284,744	339,515,256	-	456,800,000	10,000,000	35,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	45,680,000	137,040,000	
		3-4층	24	117,284,744	341,815,256	-	459,100,000	10,000,000	35,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	137,730,000	
59B	304	5-6층	24	117,284,744	344,215,256	-	461,500,000	10,000,000	36,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	138,450,000		
		7-9층	36	117,284,744	348,915,256	-	466,200,000	10,000,000	36,620,000	46,620,000	46,620,000	46,620,000	46,620,000	46,620,000	46,620,000	139,860,000		
		10-15층	72	117,284,744	353,615,256	-	470,900,000	10,000,000	37,090,000	47,090,000	47,090,000	47,090,000	47,090,000	47,090,000	47,090,000	141,270,000		
		16-20층	55	117,284,744	361,615,256	-	478,900,000	10,000,000	37,890,000	47,890,000	47,890,000	47,890,000	47,890,000	47,890,000	47,890,000	143,670,000		
		21층이상	81	117,284,744	370,115,256	-	487,400,000	10,000,000	38,740,000	48,740,000	48,740,000	48,740,000	48,740,000	48,740,000	48,740,000	146,220,000		
		1층	12	165,680,547	446,719,453	-	612,400,000	10,000,000	51,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	61,240,000	183,720,000	
		2층	17	165,680,547	455,319,453	-	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000	
		3-4층	36	165,680,547	458,519,453	-	624,200,000	10,000,000	52,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	62,420,000	187,260,000	
		5-6층	36	165,680,547	461,719,453	-	627,400,000	10,000,000	52,740,000	62,740,000	62,740,000	62,740,000	62,740,000	62,740,000	62,740,000	62,740,000	188,220,000	
		7-9층	54	165,680,547	468,119,453	-	633,800,000	10,000,000	53,380,000	63,380,000	63,380,000	63,380,000	63,380,000	63,380,000	63,380,000	63,380,000	190,140,000	
84A	426	10-15층	108	165,680,547	474,519,453	-	640,200,000	10,000,000	54,020,000	64,020,000	64,020,000	64,020,000	64,020,000	64,020,000	64,020,000	192,060,000		
		16-20층	87	165,680,547	485,419,453	-	651,100,000	10,000,000	55,110,000	65,110,000	65,110,000	65,110,000	65,110,000	65,110,000	65,110,000	195,330,000		
		21층이상	76	165,680,547	497,019,453	-	662,700,000	10,000,000	56,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	198,810,000		
		1층	1	165,680,547	415,319,453	-	581,000,000	10,000,000	48,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	174,300,000	
		2층	1	165,680,547	425,919,453	-	591,600,000	10,000,000	49,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	177,480,000	
		3-4층	14	164,731,960	441,368,040	-	606,100,000	10,000,000	50,610,000	60,610,000	60,610,000	60,610,000	60,610,000	60,610,000	60,610,000	60,610,000	181,830,000	
		2층	6	164,731,960	449,968,040	-	614,700,000	10,000,000	51,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	184,410,000	
		3-4층	14	164,731,960	453,068,040	-	617,800,000	10,000,000	51,780,000	61,780,000	61,780,000	61,780,000	61,780,000	61,780,000	61,780,000	61,780,000	185,340,000	
		5-6층	14	164,731,960	456,268,040	-	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000	
		7-9층	21	164,731,960	462,568,040	-	627,300,000	10,000,000	52,730,000	62,730,000	62,730,000	62,730,000	62,730,000	62,730,000	62,730,000	62,730,000	188,190,000	
84B	158	10-15층	42	164,731,960	468,968,040	-	633,700,000	10,000,000	53,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	190,110,000		
		16-20층	32	164,731,960	479,668,040	-	644,400,000	10,000,000	54,440,000	64,440,000	64,440,000	64,440,000	64,440,000	64,440,000	64,440,000	193,320,000		
		21층이상	28	164,731,960	491,068,040	-	655,500,000	10,000,000	55,580,000	65,580,000	65,580,000	65,580,000	65,580,000	65,580,000	65,580,000	196,740,000		
		1층	1	164,731,960	420,768,040	-	585,500,000	10,000,000	48,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	175,650,000	
		2층	1	165,016,987	431,883,013	-	596,900,000	10,000,000	49,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	179,070,000	
		3-4층	7	165,016,987	440,283,013	-	605,300,000	10,000,000	50,530,000	60,530,000	60,530,000	60,530,000	60,530,000	60,530,000	60,530,000	60,530,000	181,590,000	
		2층	14	165,016,987	443,383,013	-	608,400,000	10,000,000	50,840,000	60,840,000	60,840,000	60,840,000	60,840,000	60,840,000	60,840,000	60,840,000	182,520,000	
		5-6층	14	165,016,987	446,583,013	-	611,600,000	10,000,000	51,160,000	61,160,000	61,160,000	61,160,000	61,160,000	61,160,000	61,160,000	61,160,000	183,480,000	
		7-9층	21	165,016,987	452,783,013	-	617,800,000	10,000,000	51,780,000	61,780,000	61,780,000	61,780,000	61,780,000	61,780,000	61,780,000	61,780,000	185,340,000	
		10-15층	42	165,016,987	458,983,013	-	624,000,000	10,000,000										