

더샵 검단레이크파크(AB22BL) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2026.06.12.(금)]

※ 입주자적 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(https://더샵검단레이크파크.kr) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

<p>■ 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> 본 아파트는 건보주택 운영 및 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(1600-2857)를 실시 할 예정입니다. 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 발생할 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다. 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2026.06.12.(금)입니다.(청약자격조건외 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건만 판단기준일입니다.)

1 사업주체 및 시공사			
구분	시행수탁사	시행위탁사	시공사
상호	한국자산신탁(주)	인천검단지카이파크컨소시엄(주)	(주)포스코이앤씨
법인등록번호	110111-2196304	134511-0073742	174611-0002979
주소	서울특별시 강남구 테헤란로306	경기도 용인시 수지구 신수로 767, 비동 201-2호	경상북도 포항시 북구 중흥로 307 (죽도동)

2 감리회사 및 감리금액			
구분	건축감리	전기감리	소방감리
회사명	(주)케이디엔지니어링건축사사무소	(주)대흥종합엔지니어링건축사사무소	금정엔지니어링(주)
감리금액	5,963,975,600	1,058,634,400	1,501,126,907
			517,000,000

3 청약 및 계약 등 주요일정						
구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
		1순위	2순위			
일정	2026.06.24.(수)	2026.06.25.(목)	2026.06.26.(금)	2026.07.02.(목)	2026.07.02.(목)~ 2026.07.12.(일)	2026.07.14.(화)~ 2026.07.18.(토)
방법	(PC모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 건물주택	(PC모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행		(PC모바일) 청약홈	사업주체 건물주택 (주소: 인천광역시 서구 원당동 796-5번지 일원)	

4 공급내역 및 공급금액	
<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 검단도시건축과-4717호 (2026.6.12.)로 입주자모집공고 승인</p> <p>■ 공급위치: 인천광역시 서구 검단신도시 AB22BL(인천광역시 서구 불로동 696번지 일원)</p> <p>■ 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 29층 13개동 일반분양 1,454세대</p> <p>[특별공급 931세대(기관추천 143세대, 다자녀가구 143세대, 신혼부부 331세대, 노부모부양 41세대, 생애최초 273세대) 포함] 및 부대복리시설</p> <p>■ 입주시기: 2029년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)</p> <p>■ 공급대상</p>	(단위: 세, 제곱)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약 면적	세대별 대지비	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2026000194	01	059.9497A	59A	059.9497	20.8063	80.7560	56.6228	137.3788	35.8748	354	35	35	81	10	67	228	126	14
	02	059.8301B	59B	059.8301	21.2649	81.0950	56.5098	137.6048	35.8032	326	32	32	74	9	61	208	118	13
	03	084.5181A	84A	084.5181	27.1893	111.7074	79.8279	191.5363	50.5769	441	44	44	101	13	83	285	156	17
	04	084.0342B	84B	084.0342	28.2074	112.2416	79.3708	191.6124	50.2873	177	17	17	40	5	33	112	65	7
	05	084.1796C	84C	084.1796	26.9221	111.1017	79.5080	190.6097	50.3744	156	15	15	35	4	29	98	58	6
						합계				1,454	143	143	331	41	273	931	523	57

5 공급금액	
약식 표기	공급 세대수
총 구분	해당 세대수
대지비	건축비
부가세	공급금액
계약금(10%)	
1차	2차
계약시	계약 후 30일 이내
잔금(90%)	
입주자정일	

구분	층	구분	해당 세대수	대지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(10%)						잔금(90%)	
								1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)		5회(10%)
59A	354	1층	6	120,071,489	336,528,511	-	456,600,000	10,000,000	35,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	136,980,000
		2층	14	120,071,489	341,528,511	-	461,600,000	10,000,000	36,160,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	138,480,000
		3-4층	28	120,071,489	343,928,511	-	464,000,000	10,000,000	36,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	139,200,000
		5-6층	28	120,071,489	346,328,511	-	466,400,000	10,000,000	36,640,000	46,640,000	46,640,000	46,640,000	46,640,000	46,640,000	139,920,000
		7-9층	42	120,071,489	351,028,511	-	471,100,000	10,000,000	37,110,000	47,110,000	47,110,000	47,110,000	47,110,000	47,110,000	141,330,000
59B	326	10-15층	84	120,071,489	355,828,511	-	475,900,000	10,000,000	37,590,000	47,590,000	47,590,000	47,590,000	47,590,000	47,590,000	142,770,000
		16-20층	68	120,071,489	362,928,511	-	483,000,000	10,000,000	38,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000
		21층이상	84	120,071,489	370,028,511	-	490,100,000	10,000,000	39,010,000	49,010,000	49,010,000	49,010,000	49,010,000	49,010,000	147,030,000
		1층	2	119,831,945	329,468,055	-	447,300,000	10,000,000	34,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	44,930,000	134,790,000
		2층	13	119,831,945	334,468,055	-	454,300,000	10,000,000	35,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	45,430,000	136,290,000
84A	441	3-4층	26	119,831,945	336,768,055	-	456,600,000	10,000,000	35,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	45,660,000	136,980,000
		5-6층	26	119,831,945	339,168,055	-	458,000,000	10,000,000	35,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000
		7-9층	39	119,831,945	343,768,055	-	463,600,000	10,000,000	36,360,000	46,360,000	46,360,000	46,360,000	46,360,000	46,360,000	139,080,000
		10-15층	78	119,831,945	348,468,055	-	468,300,000	10,000,000	36,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	46,830,000	140,490,000
		16-20층	63	119,831,945	356,468,055	-	475,300,000	10,000,000	37,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	142,590,000
84B	177	21층이상	79	119,831,945	362,568,055	-	482,400,000	10,000,000	38,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	144,720,000
		1층	14	169,278,814	439,221,186	-	608,500,000	10,000,000	50,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	182,550,000
		2층	17	169,278,814	445,921,186	-	615,200,000	10,000,000	51,520,000	61,520,000	61,520,000	61,520,000	61,520,000	61,520,000	184,560,000
		3-4층	34	169,278,814	449,121,186	-	618,400,000	10,000,000	51,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	185,520,000
		5-6층	34	169,278,814	452,321,186	-	621,600,000	10,000,000	52,160,000	62,160,000	62,160,000	62,160,000	62,160,000	62,160,000	186,480,000
84C	156	7-9층	51	169,278,814	458,621,186	-	627,900,000	10,000,000	52,790,000	62,790,000	62,790,000	62,790,000	62,790,000	62,790,000	188,370,000
		10-15층	102	169,278,814	465,021,186	-	634,300,000	10,000,000	53,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	190,290,000
		16-20층	81	169,278,814	474,521,186	-	643,800,000	10,000,000	54,380,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	193,140,000
		21층이상	108	169,278,814	484,021,186	-	653,300,000	10,000,000	55,330,000	65,330,000	65,330,000	65,330,000	65,330,000	65,330,000	195,990,000
		1층	1	168,309,624	433,990,376	-	602,300,000	10,000,000	50,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	60,230,000	180,690,000
84D	156	2층	7	168,309,624	440,590,376	-	608,900,000	10,000,000	50,890,000	60,890,000	60,890,000	60,890,000	60,890,000	60,890,000	182,670,000
		3-4층	14	168,309,624	443,690,376	-	612,000,000	10,000,000	51,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	183,600,000
		5-6층	14	168,309,624	446,890,376	-	615,200,000	10,000,000	51,520,000	61,520,000	61,520,000	61,520,000	61,520,000	61,520,000	184,560,000
		7-9층	21	168,309,624	453,190,376	-	621,500,000	10,000,000	52,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	186,450,000
		10-15층	42	168,309,624	459,390,376	-	627,700,000	10,000,000	52,770,000	62,770,000	62,770,000	62,770,000	62,770,000	62,770,000	188,310,000
84E	156	16-20층	33	168,309,624	468,890,376	-	637,200,000	10,000,000	53,720,000	63,720,000	63,720,000	63,720,000	63,720,000	63,720,000	191,160,000
		21층이상	45	168,309,624	478,290,376	-	646,600,000	10,000,000	54,660,000	64,660,000	64,660,000	64,660,000	64,660,000	64,660,000	193,980,000
		2층	6	168,600,842	431,099,158	-	599,700,000	10,000,000	49,970,000	59,970,000	59,970,000	59,970,000	59,970,000	59,970,000	179,910,000
		3-4층	12	168,600,842	434,199,158	-	602,800,000	10,000,000	50,280,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	180,840,000
		5-6층	12	168,600,842	437,199,158	-	605,800,000	10,000,000	50,580,000	60,580,000	60,580,000	60,580,000	60,580,000	60,580,000	181,740,000
84F	156	7-9층	18	168,600,842	443,399,158	-	612,000,000	10,000,000	51,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	183,600,000
		10-15층	36	168,600,842	449,599,158	-	618,200,000	10,000,000	51,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	185,460,000
		16-20층	30	168,600,842	458,899,158	-	627,500,000	10,000,000	52,750,000	62,750,000	62,750,000	62,750,000	62,750,000	62,750,000	188,250,000
		21층이상	42	168,600,842	468,199,158	-	636,800,000	10,000,000	53,680,000	63,680,000	63,680,000	63,680,000	63,680,000	63,680,000	191,040,000

5 특별공급 공통 유의사항			
■ [2			